

-ПРЕДЛОГ УГОВОРА-

УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен у Шапцу дана _____ године између:

1. Акционарског друштва Робно транспортни центар „Шабац“ Шабац, Београдски пут бб., МБ 07121750, ПИБ 100082344 које заступа директор Бјелан Никола (у даљем тексту: Закуподавац)

и

2. Привредно друштво за управљање слободном зоном „Слободна зона Шабац“ д.о.о. Шабац Београдски пут бб, МБ 20576049, ПИБ 106312637 које заступа директор Совраније Чоњагић (у даљем тексту: Закупац)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је закуп земљишта - кат.парцеле бр.286/1 пов. 35.00.03 ха које је у власништву Закуподавца, као и објеката који се налазе на тој катастарској парцели и то:

- Хала "Б" пов.7.138 м²
- Хала "Ц" пов.5.248 м² - сегмент "Ц1" пов.2.186 м², сегмент "Ц2" пов.1.676 м² и део сегмента "Ц3" пов.1.386 м²

Наведено земљиште и објекте Закупац ће користити у циљу функционисања Слободне зоне .

Члан 2.

Уговор ступа на снагу 01.03.2015.године и закључује се на период од 10 година .

Члан 3.

Закуподавац има обавезу да омогући Закупцу несметано коришћење земљишта и објеката из члана 1. овог Уговора почев од 01.03.2015. године.

Члан 4.

Закупац је у обавези да се за време трајања закупа придржава одредби које регулишу пословање Закуподавца, као и нормативних аката о унутрашњем реду и безбедности.

Члан 5.

Закупац има право да на подручју слободне зоне закључује уговоре о подзакупу са корисницима слободне зоне.

Обрачун закупнине и фактурисање услуга које Закупац буде пружао корисницима слободне зоне вршиће Закуподавац Робно транспортни центар"Шабац"а.д.Шабац.

Закуподавац ће од укупног износа, наплаћеног од корисника слободне зоне на име закупнине складишног простора, сваког месеца одобравати Закупцу износ од 5% путем књижног одобрења.

На све уговоре које Закупац буде закључивао са корисницима слободне зоне, сагласност мора дати и Робно транспортни центар "Шабац" а.д.

У супротном, уговори неће производити правно дејство.

Члан 6.

Коришћење објеката који се налазе на катастарским парцелама наведеним у члану 1. Уговора као и изградња нових објеката на земљишту на којем постоји режим слободне зоне регулисаће се између уговорних страна накнадно, анексом овог Уговора.

Члан 7.

Уговор може престати отказом једне уговорне стране .

Закупац може отказати Уговор уколико више не буде имао економског интереса за рад.

Закуподавац може отказати Уговор уколико Закупац изгуби дозволу за управљање слободном зоном.

Отказ мора бити достављен другој уговорној страни у писаној форми.

Отказни рок износи 30 дана.

Члан 8.

Измене и допуне Уговора биће регулисане посебним Анексом који ће чинити саставни део Основног уговора.

Даном ступања на снагу овог уговора престаје да важи Уговор о закупу земљишта закључен дана 13.11.2009.године који је заведен код Закуподавца под бр.2845 а код Закупца под бр.4/09, као и Уговор о закупу складишног простора закључен дана 21.04.2011.године који је заведен код Закуподавца под бр.715 а код Закупца под бр.5/11.

Члан 9.

У случају спора по овом уговору надлежан је Привредни суд у Ваљеву.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) потписана и оверена примерка.

ЗАКУПОДАВАЦ

ЗАКУПАЦ

Робно транспортни центар "Шабац" а.д.

Директор

Никола Бјелан

"Слободна зона Шабац" д.о.о.

Директор

Совраније Чоњагић